

UAB "Geokada"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **5**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **10/31921 (Statiniai)**

Adresas: **Trakų r. sav. Lentvario m. Geležinkelio g. 13**

Lapų skaičius: **5**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

*Elektroniniu parašu pasirašė:*

*Pareigos: Kadastro ekspertė*

*Laiko žyma: 2024-03-13 14:29:40*

Tomo Nr. 5  
Registro 10/31921

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinių išdėstymo planas		2022-12-31	1	1	
2	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2022-12-31	2	2-3	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2022-12-31	1	4	

Vidaus apyrašo lapų 4

Matininkas

Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 71B-62  
Matininkas(-ė), kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1350

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Trakų r. sav. Lentvario m. Geležinkelio g. 13  
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai  
Pavadinimas Peronas  
Žymėjimas plane 3P  
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-12-31 Žemės sklypo kadastro Nr. 7944/8001:8  
Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5501-4680  
Pastaba Daiktas kilęs iš unikalaus Nr. 7986-2000-1032

Statybos pradžios metai:	1974	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	757
Kap. remonto pradžios metai:	2005	Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:	2005	Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	6057013
Danga:	Gelžbetonio plokštė	Koordinatė Y:	567507

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3P1		
Pavadinimas	Peronas		
Statybos pradžios metai:	1974	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1974	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:	2005	Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:	2005	Plotas: kv. m	23
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkelės		



\* 1 1 6 4 1 7 4 3 9 7 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	3P		
<b>Pavadinimas</b>	Peronas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1974	<b>Aukštis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1974	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2005	<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2005	<b>Plotas: kv. m</b>	734
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>	Gelžbetonio plokštė		

Matininkas



Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 71B-62  
 Matininkas(-ė) JUOZAS KAŠĖTA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1350

### KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

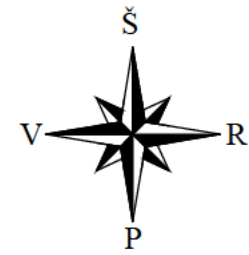
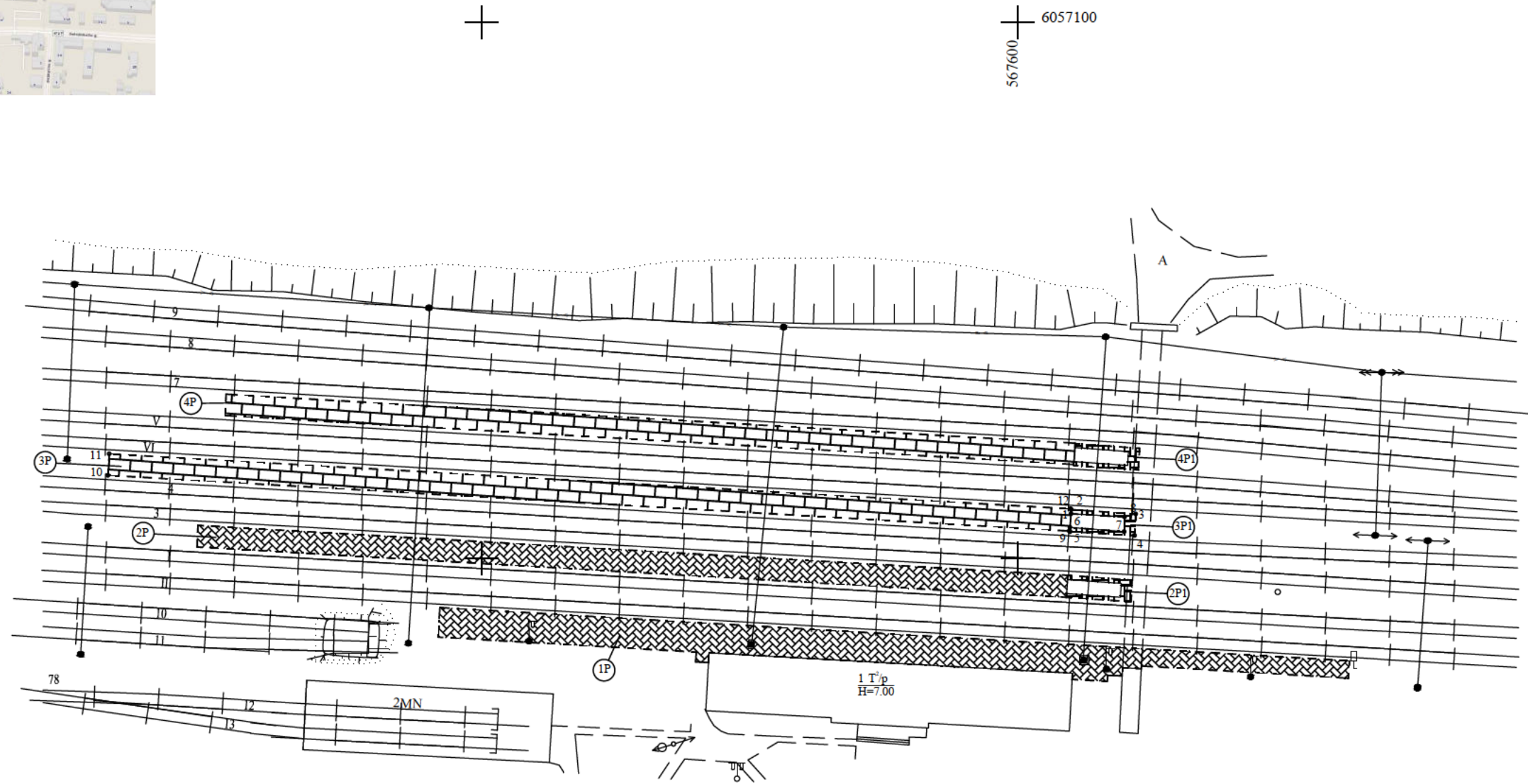
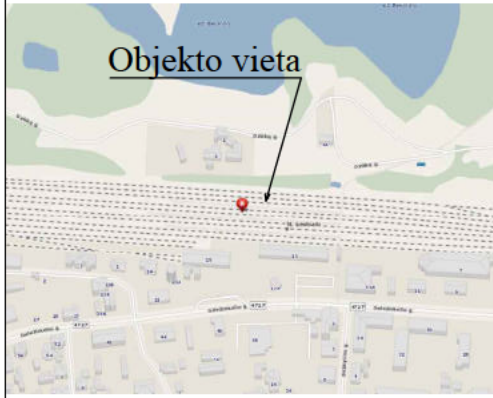
Adresas Trakų r. sav. Lentvario m. Geležinkelio g. 13  
 Unikalus numeris 4400-5501-4680  
 Vertės nustatymo data 2021-12-31

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3P1	Peronas	2	kv. m	23	NTK 2021-3.4.8	93,97	2160	32	1470	1	1470
3P	Peronas	2	kv. m	734	NTK 2021-3.4.8	93,97	69000	32	46900	1	46900
Viso							71200		48400		48400

Matininkas



\* 1 1 6 4 1 7 4 6 2 7 \*



567500  
6056900

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Geokada" vykdytojo Juozo Kašėtos dangų geodezinė nuotrauka	2021.12
Objekto pavadinimas	Peronas
Objekto buvimo vieta/adresas	Trakų r. sav. Lentvario m. Geležinkelio g. 13
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-12-31

Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", kodas: 300019637, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 71B-62, e. paštas: vilnius@geokada.lt, tel.: +37052472020

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-1350	matininkas		2021-12-31

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Peronas

**Objekto buvimo vieta** Trakų r. sav. Lentvario m. Geležinkelio g. 13

**Unikalus numeris** 4400-5501-4680

**Koordinacijų sistema:** LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6057008,34	567609,98
2	6057009,11	567609,92
3	6057008,28	567622,06
4	6057004,26	567621,84
5	6057005,02	567609,65
6	6057005,78	567609,79
7	6057005,01	567619,89
8	6057007,73	567619,98
9	6057005,11	567609,67
10	6057015,51	567430,26
11	6057019,52	567430,54
12	6057009,25	567609,91

Matininkas

2024-03-13 17:05:40



\* 1 1 6 4 1 7 4 6 1 9 \*

Lapas 1 iš 1

## DĖL IŠANKSTINĖS KADASTRO BYLOS PATIKROS

Atsižvelgiant į tai, kad nesutampa Perono (P3), unik. Nr. 4400-5501-4680 kadastrinių matavimų bylos parengimo ir statinių išdėstymo plano parengimo datos, 1984 m. gruodžio 15 d. parengtoje kadastrinių matavimų byloje nebuvo situacijos plano, o 2004 m. birželio 10 d. statinių išdėstymo plane platformos pavaizduotos sąlyginai, nevykstant į vietą, pagal 1984 m. bylos duomenų aprašymą.

Šiuo metu parengtoje kadastrinių matavimų byloje statinių išdėstymo planas parengtas pagal reikalavimus su koordinacinių taškais, suklojant statinį į geoduomenų sistemą, todėl statinių plotai skiriasi nuo NTR įregistruotų plotų.

Pažymime, kad laikotarpyje 1984-2005 m. pakeista perono danga.

Prašome atsižvelgti į aprašytos situacijos paaiškinimą ir atlikti perono unik. Nr. 4400-5501-4680 kadastrinių matavimų patikrą, taikant kapitalinio remonto rūšį, nes Bendrovė privalo pagal 2019-11-22 patikėjimo sutartį Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1 „Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančio viešosios geležinkelių infrastruktūros turto, išskyrus jo užimamą valstybinę žemę, ir Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančių geležinkelių paslaugų įrenginių, išskyrus jų užimamą valstybinę žemę, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“, pasirašytą su Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, vykdyti įpareigojimus ir užtikrinti Lietuvos Respublikos nuosavybės teise turto įregistravimą Nekilnojamojo turto registre.

Strategijos ir valdymo Strategijos ir plėtros  
Turto valdymo vadovė

, tel. +37061000364, el.p.